

## 成都博瑞传播股份有限公司 关于子公司公开挂牌出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

- 公司全资子公司四川博瑞书坊文化有限公司（以下简称“博瑞书坊”）以不低于人民币 7514 万元在西南联合产权交易所公开挂牌出售所持有的 34 处商业用房，每处商业用房依现状单独转让，截至本披露日，共成交 10 处商业用房。
- 本次公开挂牌转让资产未构成重大资产重组。
- 本次公开挂牌转让资产实施不存在重大法律障碍。
- 本次公开挂牌转让资产依照公司《章程》等规定，无需提交公司董事会审批。
- 本次转让交易对方以博瑞书坊最终在西南联合产权交易所履行公开挂牌程序确定的交易对象为准，目前成交商业用房交易对方不涉及关联方。
- 本次转让通过产权交易所公开挂牌方式进行，成交情况均存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

### 一、交易概述

#### （一）基本情况

博瑞传播（以下简称“公司”）全资子公司博瑞书坊于 2008 年搭建了“社区书报刊销售网络”，但近年其经营业务已停滞。为了盘活存量资产，提高资产利用效率，集中力量推进公司产业转型升级，博瑞书坊以不低于四川渝民地产估价有限公司以 2017 年 8 月 16 日为基准日出具的评估值合计人民币 7514 万元的价格，在西南联合产权交易所公开挂牌竞价出售所持有的 34 处商业用房，每处商业用房依现状单独转让。

（二）根据公司《章程》，本次交易无需提交董事会审批，公司经营层有权

处理本次出售资产相关事宜，该事项已经公司办公会审议通过。

## 二、交易当事人

上述商业用房在西南联合产权交易所公开挂牌转让征集受让方，受让方资格条件为：（一）意向受让方应为在中国境内注册并合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。（二）国家相关法律法规规定的其他条件。

## 三、交易标的基本情况

### （一）标的基本概况

单位：元 币种：人民币

序号	商铺名称	地址	产权面积 (平方米)	产权证号	账面原值
1	浅水半岛	成华区欣然一街6号 1栋1层110号	71.17	字第2103308号	623,029.03
2	南台路	武侯区南台路8号附 12号	43.92	字第1695038号	1,171,352.91
3	沙湾东一路	金牛区沙湾东一路 169号(1幢1层2 号)	44.20	字第1714458号	652,549.60
4	永丰路	永丰路2号附7号	115.76	字第1764783号	3,189,515.00
5	草堂北路 1#2#	青羊区草堂北路6号 9-10(1-2幢1层B 号)	21.00 / 34.24	字第1709412号	835,773.05
6	双楠尊邸	广福桥正街2号附9 号	109.33	字第2867764号	1,925,114.33
7	同和路 1#2#	金牛区同和路99号 附24.25号	20.00 / 45.40	字第1722724号	1,116,691.00
8	桃蹊路 43#45#	成华区桃蹊路43、45 号	70.00 \ 43.87	字第1775766号	1,608,916.00
9	黄苑东街	金牛区黄苑东街1号	44.63	字第1673235号	636,123.00
10	长庆东一路	金牛区长庆东一路6 号附25号	46.52	字第1684954号	608,800.00
11	平福路	金牛区平福路139号 (2栋1单元附5号)	30.30	字第1712385号	760,298.05
12	双丰路	武侯区双丰路20号 附21号1楼	46.49	字第1740530号	708,505.00

13	金凤路	青羊区青羊大道 207 号附 41 号 (19 幢 71 号)	51.73	字第 1728477 号	638,302.00
14	新鸿南路	成华区新鸿南路 50 号	20.00	字第 1672050 号	540,480.00
15	石人北路	青羊区石人北路 52 号附 3 号	48.96	字第 1693630 号	873,169.50
16	汇融名城	成华区二环路北四段 9 号	34.87	字第 2054843 号	700,992.21
17	双建路	成华区双建路 323 号	35.68	字第 1675123 号	650,764.00
18	交桂路	交桂路 88 号附 7 号 (6 幢 1 层 42 号)	77.55	字第 1684955 号	660,258.00
19	瑞联路	青羊区瑞联路 3 号附 25 号 2 栋 1 楼 25 号	55.67	字第 1770908 号	1,180,605.00
20	瑞名街	高新区瑞名街 54 号	37.78	字第 1723054 号	658,325.50
21	曦城	金仙桥路 8 号	36.20	字第 2474887 号	1,348,803.00
22	清江雅居	清江东路 120 号 1 栋 4 号	60.39	字第 2535523 号	1,430,215.28
23	紫竹北街	高新区紫竹北街 43 号 (1-4-2 号)	37.02	字第 1734860 号	1,247,777.10
24	新加坡花园	武侯区桐梓林新光路 9 号新加坡花园	49.27	字第 1639318 号	1,133,318.50
25	马鞍北路	金牛区马鞍北路 66 号 2 栋 1 楼 8 号	81.00	字第 1770069 号	1,343,459.50
26	西安南路	金牛区西安南路 93-117 号 1 栋 1 单元 1 楼 2 号	96.79	字第 1760936 号	2,108,995.00
27	金域蓝湾 102#	成华区建设路 1 号 6 号楼 102 号	60.19	字第 2257059 号	1,687,141.00
28	抚琴西路	抚琴西路 115 号附 3 号 1 楼	114.50	字第 1779042 号	3,488,739.00
29	银河北街	金牛区银河路 1 号附 3 号 1 楼	114.23	字第 1752259	1,658,258.50
30	芳草东街	高新区芳草东街 105 号附 2 号	45.62	字第 1707290 号	853,092.00
31	正黄上岭	丝竹路 89 号附 7 号	49.52	字第 2528842 号	999,668.78
32	大华路	武侯区大华街 6 号 (1 幢 1 层 9 号)	50.56	字第 1721349 号	949,999.00
33	金域蓝湾 105#	成华区建设路 1 号 6 号楼 105 号	214.55	字第 2302174 号	2,905,325.00
34	红枫岭	建设南路 98 号 2 栋 1 层 18 号	41.70	字第 1992895 号	501,341.89
/	合计	/	2200.61	/	41,395,696.73

## （二）权属状况说明

本次交易标的产权清晰，未设置抵押等他项权利限制、权利状况完整，无查封、无诉讼。目前除实际地址位于广福桥巷6号附1号的商业用房空置外，其余33处商业用房均已对外租赁，意向受让方受让成功后，应继续履行原租赁协议。

## 四、交易标的评估情况

为本次出售的上述商业用地提供评估服务的是四川渝民地产估价有限公司，本次评估采用比较法，以2017年8月16日为基准日，对34处商业用房分别评估后，评估值合计为75,140,866.46元。具体情况如下：

单位：元 币种：人民币

序号	房屋实际地址	评估单价	评估总价
1	成华区欣然一街6号1栋1层110号	38,400	2,732,928.00
2	武侯区南台路8号附12号	38,037	1,670,585.04
3	金牛区沙湾东一路169号	28,168	1,245,025.60
4	高新区永丰路2号附7号	34,819	4,030,647.44
5	青羊区草堂北路6号附9号	35,494	745,374.00
	青羊区草堂北路6号附10号	35,494	1,215,314.56
6	广福桥巷6号附1号	25,650	2,804,314.50
7	同和路99号附23、24号	23,885	1,562,079.00
8	成华区桃蹊路43、45号1楼	40,378	4,597,842.86
9	金牛区黄苑东街1号附5号	30,835	1,376,166.05
10	金牛区长庆东一路6号附25号	15,098	702,358.96
11	金牛区长平福路139号	32,524	985,477.20
12	武侯区双丰路20号附21号1楼	22,093	1,027,103.57
13	金凤路6号附18	30,800	1,593,284.00
14	成华区新鸿南路50号	43,410	868,200.00
15	青羊区石人北路52号附3号	25,397	1,243,437.12
16	高车一路58号附4号	33,104	1,154,336.48

17	成华区双建路 323 号	30,857	1,100,977.76
18	金牛区交桂路 88 号附 7 号	34,200	2,652,210.00
19	青羊区瑞联路 3 号附 25 号 2 栋 1 楼 25 号	38,441	2,140,010.47
20	高新区瑞名街 54 号	37,650	1,422,417.00
21	金牛区金仙桥路 8 号附 9 号	38,762	1,403,184.40
22	青羊区清江东路 122 号 1 幢 1 楼附 8 号	39,667	2,395,490.13
23	高新区紫竹北街 43 号	42,000	1,554,840.00
24	武侯区桐梓林新光路 9 号新加坡花园	46,651	2,298,494.77
25	金牛区马鞍北路 66 号 2 栋 1 楼 8 号	35,000	2,835,000.00
26	金牛区西安南路 93-117 号 1 栋 1 单元 1 楼 2 号	44,034	4,262,050.86
27	成华区建设路 1 号负 1 楼附 13	41,944	252,4609.36
28	金牛区抚琴西路 115 号附 3 号 1 楼 5 号	33,800	3,870,100.00
29	金牛区银河路 1 号附 3 号 1 楼	33,861	3,867,942.03
30	高新区芳草东街 105 号附 2 号	34,240	1,562,028.80
31	丝竹路 89 号附 7 号	39,705	1,966,191.60
32	武侯区大华街 6 号	32,400	1,638,144.00
33	成华区建设路 1 号 1 层附 32	30,214	6,482,413.70
34	成华区建设南路 98 号 2 栋 1 层 18 号	38,616	1,610,287.20

本次交易资产的详细信息及评估报告可登陆西南联合产权交易所网站查询：  
<http://www.swuee.com/index.php?m=content&c=index&a=showgep&catid=1236&id=184227>

#### 五、涉及出售资产的其他安排

本次出售商业用房未涉及人员安置等情况。

#### 六、出售资产的目的和对公司的影响

本次出售子公司商业用房事项，有利于公司优化资产结构、提高资产运营效率，集中力量推进公司转型升级，符合公司和全体股东的根本利益。

截止目前，已成交的 10 处商业用房，净收入初步计算为 688 万元，因税务

机构核税尚未完成，故交易发生的利润无法确认，如核税推进顺利，可能对公司当期损益产生正面影响。剩余的 24 处商业用房成交情况尚存在不确定性。

公司将密切关注挂牌资产的后续进展，及时履行披露义务。将敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

成都博瑞传播股份有限公司

2017 年 12 月 1 日